

ДОГОВОР № 6939/69
на техническое обслуживание и ремонт тревожной кнопки, ОПС, СВН объектов
ТОО «Центр развития дошкольников Міг»

г. Актобе

«17» сентября 2025 г.

ТОО «QYPSHAQ GROUP», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ермбетова Е.Т., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «Центр развития дошкольников Міг», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жиенбаевой М.Б., действующий на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя техническое обслуживание, ремонт и периодическое техническое освидетельствование тревожной кнопки, охранно-пожарной сигнализации и системы видео наблюдения в помещениях ТОО «Центр развития дошкольников Міг» на объектах находящихся по адресам: «Мир» пр. Тауелсиздик 5/2, «Мир-1» пр. Ораз татеулы 15/1, «Мир-2» Алтын орда 50/1

1.2. Содержание и объем работ:

Техническое обслуживание и ремонт - проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроле технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТОО;

Техническое освидетельствование - проводится после шести месяцев с момента сдачи и установки в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего использования по назначению.

1.3. До принятия системы безопасности (далее СБ) «Заказчика» на техническое обслуживание, «Исполнитель» принимает на себя обязательства провести работы по обследованию объектов с целью определения ее состояния. По результатам обследования составляется Акт обследования. На СБ, находящиеся в неработоспособном состоянии, оформляется дефектный Акт.

1.4. В техническое обслуживание не входят РАБОТЫ по устранению неисправностей систем, возникшие по причине неправильной эксплуатации их Заказчиком (умышленные поломки, размораживание, обрывы, поджоги, хищения технических средств и т. д.)

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Техническое обслуживание СБ осуществляется ежемесячно.

2.2. Техническое обслуживание СБ включает в себя следующие работы:

-проверку работоспособности СБ;

-контроль технического состояния СБ;

-проверку соответствия СБ, в том числе их электрических и (или) иных параметров требованиям технической документации;

-выявление и устранение причин ложных срабатываний СБ;

2.3. Обо всех выявленных случаях сбоев в работе СБ «Исполнитель» обязан сообщить представителям «Заказчика» для принятия необходимых мер.

2.4. Техническое обслуживание СБ осуществляется «Исполнителем» своими силами.

2.5. В случае возникновения отказа в работе сигнализации по вине «Заказчика» все расходы, несет «Заказчик».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. завести «журнал регистрации работ по ТО» на обслуживаемом объекте;

3.1.2. проводить проверку работоспособности и состояния оборудования не менее одного раз в месяц;

3.1.3. прибыть по вызову «Заказчика» (при сработке сигнализации) в течение 2 (двух) часа с момента вызова;

3.1.4. назначить ответственных лиц за проведение технического обслуживания установок;

3.1.5. предоставлять возможность проверять ход и качество работ;

3.1.6. гарантировать качество работ, исправность оборудования на момент завершения работ, о чем делается соответствующая запись в «журнал регистрации работ»

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. обеспечить технически грамотную эксплуатацию сигнализации;

3.2.2. своевременно принять и оплатить выполненные работы;

3.2.3. обеспечивать допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам;

3.2.4. информировать «Исполнителя» о дефектах, выявленных в процессе эксплуатации СБ;

3.2.5. не производить самостоятельно ремонт и не вносить изменения в существующую схему установок без согласования с «Исполнителем»;

3.2.6. обеспечить ограничение доступа посторонних лиц к обслуживаемым установкам;

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Общая сумма договора составляет 360 000 тг (триста шестьдесят тысяча) тенге в год.

4.2. «Заказчик» производит оплату в размере 90 000 (девяносто тысяч) тенге ежеквартально в течение года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», либо наличным платежом, до числа соответствующего числу заключения договора.

4.3. Работы по установке и замене оборудования СБ, цена которых не превышает 2 % от ежемесячной стоимости обслуживания при неисправностях, возникших не по вине «Заказчика», осуществляются «Исполнителем» без дополнительных затрат для «Заказчика»;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты, а также в случае просрочки приемки выполненных работ, «Исполнитель» вправе прекратить обслуживание пожарной сигнализации уведомив об этом «Заказчика».

5.3. В случае нарушения срока выполнения Работ «Исполнителем», «Заказчик» вправе удержать выплату, причитающуюся «Исполнителю» за фактически выполненные работы.

5.4. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты, а также в случае просрочки приемки выполненных работ, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,01 % от суммы, подлежащей к оплате, но не более 3% от суммы договора, за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения срока выполнения Работ, «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пени в размере 0,01% от общей суммы Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 3% процентов от общей суммы Договора. По исполнению настоящего пункта «Заказчик» вправе удержать размер указанной неустойки из денег, причитающихся «Подрядчику» за фактически выполненные работы.

5.6. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует по истечению двенадцати месяцев с момента подписания договора.

6.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут, в следующих случаях:

- по истечении срока действия договора;
- досрочно (с письменного уведомления одной из сторон);

6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ТОО «Центр развития дошкольников Mir»

БИН/ИИН 180440040989

БИК TSESKZKA

ИИК KZ32998MTB0000833321

АО "Alatau City Bank"

Директора Жиенбасовой М.Б. _____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ТОО «QYPSHAQ GROUP»

Актюбинская область, г.Актобе, ДЖАНТИЛЬДИНА АЛИБИ, 96а

БИН/ИИН 191140029279

БИК CASPKZKA

ИИК KZ58722S000002923348

АО "KASPI BANK"

Тел.: 87778009096

Директор Еримбетов Е.Т. _____

